

Security & Facility Management — 111 टूल

सभी टूल · संक्षिप्त विवरण · तैयार किया गया 27 Aug 2026

यह इस उद्योग के सभी AiSevak टूल की सूची है, प्रत्येक के संक्षिप्त विवरण के साथ। किसी भी टूल को चलाने के लिए aisevak.in पर उसका पेज खोलें। (टूल के नाम अंग्रेजी में रखे गए हैं।)

Security & FM Business Setup

Security Agency Setup Guide

निजी-सुरक्षा/FM व्यवसाय के लिए PSARA लाइसेंस, मॉडल, सेवाएँ और सेटअप पहले तय करने ज़रूरी हैं।

PSARA Licence Guide

गार्ड आपूर्ति से पहले security-agency को PSARA लाइसेंस अनिवार्य है।

Security / FM Business Plan

बैंक-ऋण/निवेश के लिए अनुबंध, वेतन और वित्तीय-सहित security/FM बिज़नेस प्लान चाहिए।

Security / FM Feasibility Study

अनुबंध/विस्तार लाभदायक होगा या नहीं, यह bill-rate, statutory-load, margin और wage-float पर निर्भर है।

Service Portfolio & Packages

security/FM सेवाओं को packages में बाँधना ग्राहक-खरीद आसान बनाता है।

Security / FM Org Structure

संचालन, field और support का संगठन sites-पर्यवेक्षण और client-सेवा सुनिश्चित करता है।

Security Operations SOP

sites कैसे चले यह security-operations SOP (deployment, पर्यवेक्षण, रिपोर्टिंग) पर निर्भर है।

Integrated FM Setup Guide

integrated FM (soft, hard, security) एक-अनुबंध के तहत setup पर निर्भर है।

Manpower Guarding & Deployment

Guard Deployment Plan

सही गार्ड, सही post और shift deployment-plan पर निर्भर है।

Post Orders / Duty Instructions

हर गार्ड को क्या करना है यह post-orders/duty-instructions तय करते हैं।

Security Guard Duty SOP

गार्ड-आचरण और कर्तव्य guard-duty SOP से एकरूप रहते हैं।

Patrol Plan & Beat Chart

checkpoints सहित व्यवस्थित patrolling patrol-plan/beat-chart पर निर्भर है।

Gate & Access Management SOP

कौन/क्या प्रवेश करे यह gate/access-management SOP (लोग, वाहन, सामग्री) पर निर्भर है।

VIP / Close Protection Plan

principal की पेशेवर-सुरक्षा VIP/close-protection plan (advance, route, detail) पर निर्भर है।

Event Security Plan

public/private event सुरक्षा access, crowd और आपात-प्रतिक्रिया पर निर्भर है।

Bouncer / Event Marshal Deployment

जहाँ परेशानी हो वहाँ bouncer/marshal deployment जोखिम को कानूनी रूप से प्रबंधित करता है।

Reliever & Absentee Management Plan

कोई post खाली न रहे यह reliever/absentee-management पर निर्भर है।

Facility Management - Soft Services

Housekeeping SOP

मानक-अनुरूप एकरूप सफ़ाई housekeeping-SOP (क्षेत्र, आवृत्ति, विधि) पर निर्भर है।

Pest Control Plan

facility को pest-free रखना pest-control plan (schedule, विधि, सुरक्षा) पर निर्भर है।

Landscaping & Horticulture Plan

हरित-क्षेत्रों का अच्छा रखरखाव landscaping/horticulture plan पर निर्भर है।

Facility Waste Management Plan

सही waste-segregation/disposal facility waste-management plan पर निर्भर है।

Pantry / Cafeteria Service SOP

pantry/cafeteria सेवाएँ स्वच्छता, सेवा और स्टॉक पर निर्भर हैं।

Facade & High-Rise Cleaning Plan

glass/facade की सुरक्षित-सफ़ाई height-safety नियंत्रणों पर निर्भर है।

Soft Services Scope of Work

soft-services deliverable scope-of-work (शामिल/बाहर) पर निर्भर है।

Cleaning Schedule / Checklist

टीम वास्तव में पालन करे ऐसी cleaning-schedule/checklist क्षेत्र और आवृत्ति पर निर्भर है।

Facility Management - Hard / MEP

MEP Maintenance Plan

building-services चालू रखना MEP-maintenance (electrical, mechanical, plumbing) पर निर्भर है।

Preventive Maintenance (PPM) Schedule

हर asset का calendar preventive-maintenance (PPM) schedule breakdown रोकता है।

HVAC Maintenance & AMC Plan

विश्वसनीय, कुशल AC HVAC-maintenance/AMC (सेवा, spares, दक्षता) पर निर्भर है।

DG Set Maintenance Plan

हर बार चालू होने वाला power-backup DG-set maintenance (सेवा, load-test, ईंधन) पर निर्भर है।

Elevator Maintenance & Safety Guide

सुरक्षित, विश्वसनीय lifts elevator-maintenance/safety (AMC, निरीक्षण, वैधानिक-जाँच) पर निर्भर हैं।

Electrical Maintenance SOP

सुरक्षित electrical-upkeep और बिना-outage electrical-maintenance SOP (LT/HT, सुरक्षा, testing) पर निर्भर है।

Plumbing & Water Systems SOP

बिना-leak और अच्छा water-pressure plumbing/water-systems SOP पर निर्भर है।

Facility Energy Management Plan

comfort घटाए बिना ऊर्जा-बिल कम करना energy-management (audit, controls, व्यवहार) पर निर्भर है।

Water Management & Conservation Plan

जल-बचत और आपूर्ति-प्रबंधन water-management/conservation (स्रोत, reuse, leak) पर निर्भर है।

Electronic Security Systems

CCTV System Design Plan

site को सही cameras से कवर करना CCTV-design (प्रकार, placement, storage) पर निर्भर है।

Access Control System Plan

doors, zones और time नियंत्रण access-control (credentials, zones, नियम) पर निर्भर है।

Intrusion Alarm System Plan

break-ins तेज़ी से पकड़ना intrusion-alarm (sensors, zones, response) पर निर्भर है।

Fire Alarm & Life-Safety Integration Plan

fire-detection/response एकीकरण detection, alarm और evacuation पर निर्भर है।

Security Command Centre / SOC Plan

निगरानी/response को केंद्रीकृत करना command-centre/SOC (systems, staffing, process) पर निर्भर है।

Security Systems AMC Plan

CCTV, access और alarms चालू रखना systems-AMC (सेवा, spares, uptime) पर निर्भर है।

Barrier & Vehicle Control Plan

वाहन-access और parking barrier/vehicle-control (barriers, tags, flow) पर निर्भर है।

Video Analytics Plan

cameras को proactive बनाना video-analytics (detection, alerts, false-alarm) पर निर्भर है।

Integrated Physical Security Plan

manpower, systems और process को जोड़ना integrated physical-security plan पर निर्भर है।

Security Operations & Control

Control Room SOP

control-room को मानक पर चलाना control-room SOP (निगरानी, logging, escalation) पर निर्भर है।

Incident Management SOP

घटनाओं को सही सँभालना/रिपोर्ट करना incident-management SOP (response, recording, रिपोर्टिंग) पर निर्भर है।

Site Emergency Response Plan

fire, medical और threats के लिए तैयारी emergency-response plan (भूमिकाएँ, drills, सूचना) पर निर्भर है।

Visitor Management SOP

visitors को सुरक्षित/सुगम सँभालना visitor-management SOP (पंजीकरण, सत्यापन, escort) पर निर्भर है।

Material Gate Pass SOP

gate पर pilferage रोकना material gate-pass SOP (inward, outward, returnable) पर निर्भर है।

Key & Asset Custody SOP

keys और संवेदनशील-assets नियंत्रण key/asset-custody SOP (issue, return, audit) पर निर्भर है।

Night Round / Audit SOP

रात में गार्ड सतर्क हैं या नहीं यह night-round/audit SOP से पता चलता है।

Lost & Found SOP

मिली-संपत्ति को सही सँभालना lost/found SOP (recording, custody, return) पर निर्भर है।

Risk Assessment & Surveys

Security Risk Assessment

security risk-assessment जोखिमों को score कर उपायों की प्राथमिकता तय करता है।

Physical Security Survey

site घूमकर अंतराल खोजना physical security-survey (कमज़ोरियाँ, अनुशंसाएँ) पर निर्भर है।

Threat Assessment

कौन/क्या खतरा है यह threat-assessment (actors, intent, capability) से समझा जाता है।

Vulnerability Assessment

दूसरों से पहले कमज़ोरियाँ खोजना vulnerability-assessment (भौतिक, प्रक्रियात्मक, system) पर निर्भर है।

Perimeter Security Plan

boundary-line सुरक्षा perimeter-plan (fencing, lighting, sensors, patrol) पर निर्भर है।

Security Manpower Assessment

गार्ड-force को सही-आकार manpower-assessment (posts, shifts, reliefs) पर निर्भर है।

Security Audit

मानक के विरुद्ध security-audit site/अनुबंध को score कर अंतराल खोजता है।

Business Continuity Plan (Security/FM)

व्यवधान के बीच संचालन जारी रखना business-continuity plan पर निर्भर है।

Training & Compliance

Security Guard Training Plan

गाड़ों को PSARA और site-मानकों पर प्रशिक्षण guard-training plan पर निर्भर है।

PSARA Compliance Guide

लाइसेंस के बाद अनुरूप रहना PSARA-compliance (प्रशिक्षण, रिकॉर्ड, सत्यापन, नवीनीकरण) पर निर्भर है।

Refresher Training Module

नौकरी पर कौशल धारदार रखना refresher-training (कर्तव्य, सुरक्षा, आचरण) पर निर्भर है।

Background Verification SOP

हर गाड़ की deployment से पहले जाँच background-verification SOP (पहचान, पता, antecedents) पर निर्भर है।

Fire & First-Aid Training Module

हर गाड़ के life-safety बुनियादी fire/first-aid प्रशिक्षण पर निर्भर है।

Security & Evacuation Drill Plan

वास्तविक-आपात से पहले अभ्यास security/evacuation drill (scenario, भूमिकाएँ, review) पर निर्भर है।

Site Security SOP Manual

हर site का एक-manual (posts, नियम, प्रक्रियाएँ) site-security SOP manual पर निर्भर है।

Grooming & Turnout Standards

पेशेवर, एकरूप उपस्थिति grooming/turnout मानकों पर निर्भर है।

Client Management & QHSE

Client Onboarding / Mobilisation Plan

बिना-अड़चन अनुबंध शुरू करना onboarding/mobilisation (deployment, दस्तावेज़, kick-off) पर निर्भर है।

Client Service Review SOP

client-retention वाली structured-review service-review SOP (MIS, actions, follow-up) पर निर्भर है।

Complaint Management SOP

शिकायतों को escalate होने से पहले हल करना complaint-management SOP (logging, resolution, closure) पर निर्भर है।

QHSE Plan

गुणवत्ता, स्वास्थ्य, सुरक्षा और पर्यावरण QHSE-plan पर निर्भर है।

SLA Monitoring & MIS Framework

सेवा-प्रदर्शन ट्रैक/सिद्ध करना SLA-monitoring/MIS framework पर निर्भर है।

Client / Occupant Feedback Survey

satisfaction मापना और कार्रवाई feedback-survey (client/occupant) पर निर्भर है।

Contract Retention Plan

अनुबंध बनाए रखना/बढ़ाना retention-plan (सेवा, संबंध, value) पर निर्भर है।

Service Improvement Plan

संघर्षरत-अनुबंध सुधारना service-improvement plan (मूल-कारण) पर निर्भर है।

Sales, Tendering & Marketing

Security / FM Sales Plan

व्यवस्थित रूप से अधिक-अनुबंध जीतना sales-plan (segments, pipeline, tendering) पर निर्भर है।

Security / FM Tender Response

corporate/सरकारी अनुबंध tender-response (पात्रता, तकनीकी, मूल्य) पर निर्भर है।

Security / FM Service Proposal

client-pitch और अनुबंध जीतना service-proposal (scope, approach, value) पर निर्भर है।

Security / FM Rate Card

स्पष्ट per-manpower/सेवा-दरों rate-card पर निर्भर है।

Security / FM Company Profile

B2B-विश्वास company-profile (लाइसेंस, scale, track-record) पर निर्भर है।

Capability / Sales Deck

अनुबंध जीतने वाला capability/sales deck आपकी ताकत prospect को दिखाता है।

Buyer Outreach Message Kit

admin/facility-heads तक पहुँच buyer-outreach kit पर निर्भर है।

Lead Generation Plan

enquiries की स्थिर-pipeline lead-generation (targeting, outreach, follow-up) पर निर्भर है।

Security / FM Marketing Plan

दृश्यता और विश्वसनीयता marketing-plan (positioning, चैनल, प्रमाण) पर निर्भर है।

Finance & Unit Economics

Security Manpower Cost Sheet

गार्ड-deployment की सच्ची-लागत manpower-cost (वेतन, statutory, reliever, overhead) पर निर्भर है।

Security / FM Business P&L

पतली-margins कहाँ हैं यह security/FM P&L (billing, वेतन, statutory, overhead) दिखाता है।

Bill Rate Build-up

लाभदायक गार्ड-मूल्य bill-rate build-up (वेतन, statutory, management-fee, margin) पर निर्भर है।

Contract Costing & Margin

पूरे अनुबंध की costing/margin सभी posts, systems और overhead पर निर्भर है।

Statutory Cost Analysis

statutory-load पूरी तरह समझना PF, ESI, bonus, leave और gratuity पर निर्भर है।

Capex Plan (Systems / Equipment)

systems/उपकरण-निवेश capex-plan (systems, वाहन, kit, payback) पर निर्भर है।

Working Capital / Wage-Float Plan

client-भुगतान से पहले वेतन-वित्त wage-float (payroll बनाम प्राप्त-खाई) पर निर्भर है।

Security / FM Pricing Strategy

लागत-से-नीचे बिना-मूल्य काम जीतना pricing-strategy पर निर्भर है।

Contract Profitability Analysis

कौन-से अनुबंध पैसा बनाते हैं यह contract profitability-analysis दिखाता है।

Contracts & Commercial

Security Services Agreement

security-services अनुबंध में scope, manpower, bill-rate, statutory-जिम्मेदारी और दायित्व अहम हैं।

Facility Management Agreement

facility-management अनुबंध में scope, SLA, manpower, statutory-जिम्मेदारी और दायित्व अहम हैं।

Manpower Supply Agreement

manpower-supply अनुबंध में scope, CLRA-जिम्मेदारी, वेतन, PF/ESI और दायित्व अहम हैं।

Security Systems AMC Agreement

systems-AMC अनुबंध में scope, response-time, spares, uptime और दायित्व अहम हैं।

Subcontracting Agreement

subcontract अनुबंध में scope, गुणवत्ता, statutory-जिम्मेदारी, गोपनीयता और दायित्व अहम हैं।

Security / FM NDA

client/site-जानकारी की रक्षा हेतु security/FM NDA चाहिए।

Service Level Agreement (SLA)

SLA में मापने-योग्य सेवा-मानक (metrics, penalties, review) अहम हैं।

Deployment Schedule Annexure

कौन कहाँ deploy है यह deployment-schedule annexure (posts, shifts, headcount) दस्तावेज़ करता है।

Consortium / Joint-Bid Agreement

बड़े-अनुबंध की joint-bid consortium अनुबंध (भूमिकाएँ, हिस्सा, दायित्व, lead) पर निर्भर है।

HR, Statutory & Workforce

Guard / Staff Recruitment Kit

scale पर विश्वसनीय-staff भर्ती recruitment-kit (sourcing, screening, onboarding) पर निर्भर है।

Labour Statutory Compliance Guide

वेतन और statutory पर अनुरूप रहना labour-statutory compliance (न्यूनतम-वेतन, PF, ESI, रिकॉर्ड) पर निर्भर है।

Duty Roster & Reliever Plan

हर post की shifts-भर coverage duty-roster/reliever-plan पर निर्भर है।

Security / FM HR Policy Handbook

बड़े field-कार्यबल के लिए निष्पक्ष नियम (आचरण, उपस्थिति, वेतन, grievance) HR-नीति में होते हैं।

Grievance Redressal SOP

staff-grievances सँभालना और attrition घटाना grievance-redressal SOP (चैनल, समयसीमा, resolution) पर निर्भर है।

Attrition & Retention Plan

गार्ड/staff को लंबे-समय बनाए रखना attrition/retention (वेतन, कल्याण, engagement) पर निर्भर है।

Uniform & Kit Policy

uniform और उपकरण-issue का मानकीकरण uniform/kit नीति (issue, upkeep, return, recovery) पर निर्भर है।

Payroll & Statutory Payment Guide

वेतन और statutory सही, समय पर भुगतान payroll/statutory-payment (वेतन, PF, ESI, समयसीमा) पर निर्भर है।

Minimum Wage Revision Guide

wage-hikes सँभालना और pass-on करना minimum-wage revision (संशोधन, client pass-through, arrears) पर निर्भर है।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।