

## Real Estate — 64 टूल

सभी टूल · संक्षिप्त विवरण · तैयार किया गया 16 Oct 2026

यह इस उद्योग के सभी AiSevak टूल की सूची है, प्रत्येक के संक्षिप्त विवरण के साथ। किसी भी टूल को चलाने के लिए aisevak.in पर उसका पेज खोलें। (टूल के नाम अंग्रेज़ी में रखे गए हैं।)

### Investment Underwriting

#### Investment Deal Underwriting

प्रो-फॉर्मा (IRR, कैप-रेट, कैश-ऑन-कैश) किसी निवेश-सौदे की योग्यता आँकता है।

#### Buy-vs-Rent Comparison

खरीदना बनाम किराया आपकी स्थिति और अवधि पर निर्भर करता है।

#### Property Comparison Matrix

संपत्ति-तुलना मैट्रिक्स विकल्पों को साथ-साथ आँकती है।

### Listing Content

#### Property Listing Description

आकर्षक लिस्टिंग-विवरण अधिक पूछताछ लाता है।

#### Social Media Property Post

आकर्षक सोशल-पोस्ट संपत्ति-पूछताछ बढ़ाती है।

#### Portal SEO Title & Tags

पोर्टल एसईओ (SEO) लिस्टिंग की रैंकिंग बढ़ाता है।

#### Property Brochure Copy

परिष्कृत ब्रोशर-कॉपी परियोजना को प्रभावी ढंग से प्रस्तुत करती है।

#### Open-House Invite

ओपन-हाउस निमंत्रण प्रॉस्पेक्ट को साइट-विज़िट पर लाता है।

#### Virtual-Tour Script

कमरा-दर-कमरा स्क्रिप्ट अच्छा वॉकथ्रू-वीडियो बनाती है।

#### Just-Listed / Sold Post

जस्ट-लिस्टेड/सोल्ड पोस्ट साख बनाती है।

# Transaction Coordination

## Transaction Coordinator Checklist

अनुबंध-से-पंजीकरण चेकलिस्ट सौदे की चूक रोकती है।

## Closing Timeline Builder

क्लोजिंग-टाइमलाइन सौदे को अनुबंध-से-पंजीकरण व्यवस्थित करती है।

## Document Collection Tracker

दस्तावेज़-ट्रैकर सौदे की हर ज़रूरत जुटाता है।

## Buyer / Seller Status Update

स्थिति-अद्यतन क्रेता/विक्रेता को आश्वस्त रखता है।

## Registration-Day Checklist

पंजीकरण-दिवस चेकलिस्ट उप-पंजीयक कार्यालय हेतु पूरी तैयारी देती है।

## Post-Sale Mutation Guide

खरीद के बाद नगरपालिका और राजस्व-रिकॉर्ड में नाम-परिवर्तन (mutation) ज़रूरी है।

# Lease Review

## Lease & Leave-Licence Review

पट्टा/लीव-एंड-लाइसेंस की शर्तें और जोखिम हस्ताक्षर से पहले समझना ज़रूरी है।

## Commercial Lease Abstraction

वाणिज्यिक-पट्टा एब्स्ट्रैक्शन मुख्य शर्तें और जोखिम संक्षेप में देता है।

## Escalation / Renewal Analyzer

एस्केलेशन विश्लेषण अवधि-भर किराया और नवीनीकरण-शर्तें दिखाता है।

## Tenant Obligation Summary

किरायेदार-दायित्व सारांश पट्टे की सभी ज़िम्मेदारियाँ निकालता है।

## Lock-in / Exit Clause Analyzer

लॉक-इन/निकास विश्लेषण निकास-अधिकार, नोटिस और दंड स्पष्ट करता है।

# Investor Memo

## Real Estate Investor Memo

निवेशक-मेमो सौदे को निजी-प्लेसमेंट/सिंडिकेशन हेतु प्रस्तुत करता है।

## Syndication Deck Narrative

सिंडिकेशन-डेक सौदे को निवेशकों के समक्ष प्रस्तुत करती है।

## Return Projection Model

रिटर्न-प्रक्षेपण आईआरआर (IRR), इक्विटी-मल्टिपल और निकास-नकदी दिखाता है।

## Investor Update Report

निवेशक-अद्यतन प्रदर्शन और वितरण पर सूचित रखता है।

## Risk Disclosure Builder

जोखिम-प्रकटीकरण निवेशकों को सौदे के जोखिम ईमानदारी से बताता है।

## Distribution Waterfall Modeller

डिस्ट्रीब्यूशन वॉटरफॉल स्पॉन्सर और निवेशकों के बीच लाभ-बँटवारा दिखाता है।

## HOA & Society

### HOA / Society Document Summary

सरल-भाषा सारांश सोसायटी उप-नियम शीघ्र समझाता है।

### Society Bye-Laws Explainer

उप-नियम व्याख्याता सोसायटी-नियम सरल भाषा में समझाता है।

### Maintenance Dispute Letter

सोसायटी रखरखाव/शुल्क विवाद औपचारिक पत्र से उठाना समाधान की ओर ले जाता है।

### AGM Notice / Minutes Generator

सोसायटी बैठक-सूचना, एजेंडा और कार्यवृत्त उप-नियमों के अनुरूप होना चाहिए।

### Transfer / NOC Process Guide

सोसायटी-फ्लैट पर शेयर-हस्तांतरण और एनओसी (NOC) प्रक्रिया ज़रूरी है।

## Sale Agreement

### Sale Agreement / ATS Review

विक्रय-अनुबंध/एटीएस (ATS) का जोखिम-विश्लेषण हस्ताक्षर/भुगतान से पहले ज़रूरी है।

### Sale Deed Reviewer

अंतिम विक्रय-विलेख (sale deed) की जाँच पंजीकरण से पहले ज़रूरी है।

### Builder-Buyer Agreement Reviewer

बिल्डर-बायर अनुबंध में एकपक्षीय शर्तें हस्ताक्षर से पहले पकड़नी चाहिए।

### Title Document Checklist

शीर्षक-दस्तावेज़ चेकलिस्ट खरीद से पहले सत्यापन तय करती है।

### Encumbrance / Due-Diligence Guide

भार/सम्यक-जाँच (due diligence) खरीद से पहले जोखिम रोकती है।

### Token / Advance Receipt Generator

टोकन/अग्रिम रसीद सुरक्षा-शर्तों के साथ सौदा और रिफंड-स्थिति स्पष्ट करती है।

## Agency Agreements

### Buyer Representation Agreement

क्रेता-प्रतिनिधित्व अनुबंध एजेंट और क्रेता के बीच शर्तें तय करता है।

### Seller Listing Agreement

लिस्टिंग-अनुबंध एजेंट और विक्रेता के बीच मैंडेट तय करता है।

### Co-Broking Agreement

को-ब्रोकिंग अनुबंध एजेंट-से-एजेंट कमीशन-बँटवारा स्पष्ट करता है।

### Brokerage Commission Invoice

सही ब्रोकरेज-चालान (जीएसटी सहित) भुगतान और अनुपालन सरल करता है।

### Channel-Partner Agreement

चैनल-पार्टनर अनुबंध बिल्डर और पार्टनर के बीच शर्तें तय करता है।

## Rental Marketing

### Rental Listing Optimiser

अनुकूलित किराया-लिस्टिंग सही किरायेदार तेज़ी से लाती है।

### Tenant Screening Question Set

किरायेदार-जाँच चाबी सौंपने से पहले जोखिम घटाती है।

### Rent Agreement Generator

किराया-अनुबंध मकान-मालिक और किरायेदार दोनों की रक्षा करता है।

### Rent Pricing Recommender

सही किराया तेज़ी से भराव और अधिकतम आय दोनों देता है।

### Tenant Move-in Kit

मूव-इन किट नए किरायेदार-ऑनबोर्डिंग को सुचारु बनाती है।

## Agent Business

### Real Estate Agent Business Plan

12-माह व्यवसाय-योजना एजेंट को लक्ष्य-केंद्रित रखती है।

### Lead-Gen Strategy Plan

लीड-जनरेशन योजना एजेंट की पाइपलाइन भरी रखती है।

### Farming-Area Marketing Plan

फार्मिंग-योजना एक माइक्रो-मार्केट में एजेंट को अग्रणी बनाती है।

### Agent Bio / Profile Writer

सशक्त एजेंट-बायो व्यक्तिगत ब्रांड बनाती है।

### Client Follow-up Sequence

फॉलो-अप श्रृंखला लीड को पूछताछ से क्लोज़िंग तक पोसती है।

### RERA Agent Registration Guide

किसी रेरा-परियोजना की दलाली से पहले रेरा (RERA) एजेंट पंजीकरण अनिवार्य है।

## Property Management

### Property Management Policy Templates

संपत्ति-प्रबंधन नीतियाँ (पट्टा-परिशिष्ट, गृह-नियम, रखरखाव, पालतू) स्पष्ट नियम तय करती हैं।

### Maintenance SOP Builder

रखरखाव एसओपी संपत्ति को सुव्यवस्थित रखती है।

### Tenant Onboarding Pack

किरायेदार-ऑनबोर्डिंग पैक दस्तावेज़ीकरण मानकीकृत करता है।

### Rent-Collection Process

व्यवस्थित किराया-संग्रह समय पर भुगतान दिलाता है।

### Vendor / AMC Management

एएमसी (AMC)-प्रबंधन सेवा-अनुबंध लैप्स होने से रोकता है।

# Property Tax & Capital Gains

## Property Capital Gains Exemption Guide

संपत्ति-बिक्री पर पूँजी-लाभ कर और पुनर्निवेश-छूट (धारा 54/54F/54EC) महत्वपूर्ण हैं।

## TDS on Property (194-IA) Guide

संपत्ति-खरीद पर क्रेता को धारा 194-IA के तहत 1% टीडीएस (TDS) काटना होता है।

## Rental Income Tax Optimizer

गृह-संपत्ति आय पर कर सही गणना और अनुकूलन से घटता है।

## Joint Development Tax Guide

संयुक्त-विकास अनुबंध (JDA) पर कर के विशिष्ट नियम होते हैं।

## NRI Property Sale Tax Guide

एनआरआई (NRI) संपत्ति-बिक्री पर टीडीएस, छूट और प्रत्यावर्तन के विशेष नियम हैं।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।