

Construction & Infrastructure — 104 टूल

सभी टूल · संक्षिप्त विवरण · तैयार किया गया 14 Oct 2026

यह इस उद्योग के सभी AiSevak टूल्स की सूची है, प्रत्येक के संक्षिप्त विवरण के साथ। किसी भी टूल को चलाने के लिए aisevak.in पर उसका पेज खोलें। (टूल के नाम अंग्रेज़ी में रखे गए हैं।)

Project Planning & Estimation

Construction Project Plan Builder

एक कार्यसाध्य परियोजना-योजना दायरे, समय, बजट और ज़िम्मेदारियों को एक सूत्र में बाँधती है।

BOQ (Bill of Quantities) Builder

स्पष्ट बीओक्यू (BOQ) मापन, निविदा और बिलिंग की साझा नींव है।

Project Cost Estimator

एक संरचित लागत-अनुमान बजट, व्यवहार्यता और बोली का आधार बनता है।

Rate Analysis Builder

मूल-सिद्धांत से दर-विश्लेषण बोली और मोल-भाव को ठोस आधार देता है।

Material Take-Off Estimator

सामग्री-मात्रा अनुमान खरीद और बजट योजना की नींव है।

Project Schedule / Gantt Planner

गतिविधि-अनुक्रम और गैंट (Gantt) समय-सीमा पूरी करने में मदद करते हैं।

Resource & Manpower Planner

संसाधन-नियोजन श्रम, मशीन और सामग्री को समय-अनुसार जुटाता है।

Project Feasibility Study

व्यवहार्यता-अध्ययन बताता है कि परियोजना बनाने लायक है या नहीं।

Value Engineering Advisor

मूल्य-अभियांत्रिकी गुणवत्ता घटाए बिना लागत घटाती है।

Tendering & Bidding

Tender Notice Writer

स्पष्ट निविदा-सूचना निष्पक्ष बोली और विवाद-रोकथाम की नींव है।

Bid Preparation Kit

पूर्ण और प्रतिस्पर्धी बोली तकनीकी अयोग्यता से बचाती है।

Prequalification Document Builder

सुदृढ़ पूर्व-योग्यता वांछित निविदाओं तक पहुँच खोलती है।

Tender Evaluation Framework

वस्तुनिष्ठ निविदा-मूल्यांकन निष्पक्ष चयन और बचाव-योग्य निर्णय देता है।

Technical Bid Writer

शक्ति तकनीकी बोली मूल्यांकनकर्ता को क्षमता का भरोसा देती है।

Financial Bid & Pricing Helper

सही वित्तीय बोली जीतने और लागत-मार्जिन दोनों साधती है।

Bid / No-Bid Decision Tool

बोली/नो-बोली निर्णय प्रयास को जीतने योग्य निविदाओं पर केंद्रित करता है।

Extension of Time (EOT) Claim

समय-विस्तार (EOT) दावा अनुबंध-शर्तों के अनुसार समय-सीमा बढ़ाने के लिए ज़रूरी है।

Tender Submission Checklist

निविदा-चेकलिस्ट अंतिम-क्षण की चूक से अयोग्यता रोकती है।

Contracts & Agreements

Construction Contract Draft

एक ठोस मुख्य निर्माण-अनुबंध दायरा, मूल्य, समय और जोखिम स्पष्ट करता है।

Subcontractor Agreement

बैक-टू-बैक उप-टेका शर्तें मुख्य-अनुबंध के जोखिम और दायित्व नीचे तक प्रवाहित करती हैं।

Labour Contractor Agreement

श्रम-टेकेदार अनुबंध दायरा, दरें, सुरक्षा और सांविधिक ज़िम्मेदारी तय करता है।

Material Supply Contract

सामग्री-आपूर्ति अनुबंध मात्रा, दर, डिलीवरी और गुणवत्ता तय करता है।

Consultant / Architect Agreement

सलाहकार/वास्तुकार अनुबंध दायरा, वितरण, शुल्क और दायित्व तय करता है।

Work Order Generator

स्पष्ट कार्य-आदेश (work order) अधिकृत कार्य पर विवाद रोकता है।

Variation / Change Order

परिवर्तन-आदेश (variation order) दायरा-बदलाव और उसकी लागत/समय-प्रभाव को दस्तावेज़ित करता है।

Contract Review & Risk Check

अनुबंध-समीक्षा हस्ताक्षर से पहले जोखिम-भरे खंड पहचानती है।

Joint Venture Agreement

संयुक्त-उद्यम (JV) अनुबंध हिस्सेदारी, भूमिका, अंशदान और लाभ/हानि तय करता है।

Site Execution & Management

Site Execution Plan

साइट-निष्पादन योजना गतिशीलन, अनुक्रम और नियंत्रण एक साथ लाती है।

Site Operations SOP

साइट एसओपी (SOP) दैनिक संचालन को मानकीकृत करती है।

Daily Progress Report (DPR)

दैनिक प्रगति रिपोर्ट (DPR) प्रगति और दावों को रिकॉर्ड से समर्थित रखती है।

Method Statement Writer

विधि-कथन (method statement) किसी गतिविधि का सुरक्षित और सही तरीका तय करता है।

Site Layout & Logistics Plan

सुनियोजित साइट-लेआउट दक्षता और सुरक्षा दोनों बढ़ाता है।

Work Quality Checklist

चरण-वार गुणवत्ता-चेकलिस्ट दोष छिपने से पहले पकड़ती है।

Snag List & Rectification Tracker

स्नैग-सूची हैंडओवर से पहले दोष पकड़ती और बंद करती है।

Project Handover Checklist

हैंडओवर-चेकलिस्ट सभी चित्र, प्रमाणपत्र और दस्तावेज़ पूरे रखती है।

Site Management Audit

साइट-प्रबंधन ऑडिट प्रगति, गुणवत्ता, सुरक्षा और नियंत्रण की सही स्थिति उजागर करता है।

Safety & EHS

Construction Safety Plan

साइट-सुरक्षा योजना श्रमिकों को खतरों से बचाती है।

HIRA / Risk Assessment

हीरा (HIRA) खतरा-पहचान और जोखिम-आकलन उच्च-जोखिम कार्य से पहले करता है।

Toolbox Talk Generator

दैनिक टूलबॉक्स-टॉक श्रमिकों को दिन के खतरों के प्रति सतर्क रखती है।

PPE Policy & Matrix

पीपीई (PPE) नीति हर कार्य हेतु सही सुरक्षा-उपकरण अनिवार्य करती है।

Incident / Accident Report

घटना/दुर्घटना रिपोर्ट तथ्य, कारण और सुधार दर्ज करती है और कानून अनुसार सूचना देती है।

Work Permit System (Height/Hot Work)

परमिट-प्रणाली ऊँचाई/हॉट-वर्क जैसे उच्च-जोखिम कार्य को नियंत्रित करती है।

Site Safety Training Plan

सुरक्षा-प्रशिक्षण हर श्रमिक को सुरक्षित काम करना सिखाता है।

Site Emergency Plan

आपात-योजना आग, दहने और चिकित्सा-घटनाओं के लिए तैयारी देती है।

Site Safety Audit

सुरक्षा स्व-ऑडिट घटना/निरीक्षण से पहले कमियाँ पकड़ता है।

RERA & Developer Compliance

RERA Project Registration Guide

किसी इकाई का विज्ञापन/बिक्री से पहले परियोजना का रेरा (RERA) पंजीकरण अनिवार्य है।

RERA Ongoing Compliance Guide

परियोजना-चक्र भर रेरा (RERA) अनुपालन — खाता-अनुशासन, प्रकटीकरण और समय-सीमा — आवश्यक है।

Agreement for Sale (RERA)

रेरा-संरक्षित विक्रय-अनुबंध (Agreement for Sale) क्रेता और प्रवर्तक दोनों की रक्षा करता है।

Allotment Letter Generator

आवंटन-पत्र (allotment letter) बुकिंग पर इकाई, मूल्य और भुगतान-योजना औपचारिक करता है।

Buyer Communication Templates

नियमित क्रेता-संवाद भरोसा बनाए रखता है और विवाद घटाता है।

RERA Quarterly Update Helper

राज्य रेरा (RERA) परियोजना की आवधिक अद्यतन जानकारी माँगता है।

Possession Notice Generator

कब्जा-सूचना (possession notice) अधिभोग-प्रमाणपत्र (OC) के बाद विधिसम्मत ढंग से कब्जा प्रस्ताव देती है।

Land Title Due Diligence Checklist

भूमि-स्वामित्व सम्यक-जाँच (title due diligence) खरीद/निर्माण से पहले जोखिम रोकती है।

Marketing & Brochure Compliance

रेरा (RERA)-अनुरूप विज्ञापन उल्लंघन और जुर्माने से बचाता है।

Procurement & Materials

Material Procurement Plan

सामग्री-खरीद योजना समय और बजट पर सामग्री जुटाती है।

Vendor Evaluation & Selection

वस्तुनिष्ठ वेंडर-मूल्यांकन विश्वसनीय आपूर्तिकर्ता दिलाता है।

Purchase Order Generator

स्पष्ट क्रय-आदेश (PO) मद, दर, मात्रा और डिलीवरी पर वेंडर को बाध्य करता है।

Material Reconciliation Tool

सामग्री-सुलह जारी बनाम उपभुक्त की तुलना कर रिसाव पकड़ती है।

Site Store & Inventory SOP

नियंत्रित साइट-स्टोर सामग्री-हानि और अपव्यय रोकता है।

Material Wastage Control Plan

सामग्री-अपव्यय और रिसाव सीधे लागत बढ़ाते हैं।

Material Testing Plan

सामग्री-परीक्षण आईएस (IS) मानकों पर गुणवत्ता सुनिश्चित करता है।

Procurement SOP

नियंत्रित इंडेंट-से-भुगतान प्रक्रिया रिसाव रोकती है।

Project Finance & Costing

Project Budget Builder

चरणबद्ध परियोजना-बजट खर्च और नियंत्रण की नींव है।

Project Cash Flow Planner

नकदी-प्रवाह योजना निधि को निर्माण-कार्यक्रम से मिलाती है।

Cost Control & Variance Tracker

लागत-नियंत्रण वास्तविक लागत को बजट के करीब रखता है।

RA Bill / Running Bill Builder

सही रनिंग-अकाउंट (RA) बिल मापित कार्य से भुगतान-दावा प्रमाणित करता है।

Development Business Case / Loan Note

निधि-योग्य व्यवसाय-केस बैंक/निवेशक को लागत, राजस्व और प्रतिफल दिखाता है।

Construction & Real Estate GST Guide

वर्क्स-कॉन्ट्रैक्ट और भू-संपदा पर जीएसटी (GST) के विशेष नियम होते हैं।

Construction KPI Dashboard

केपीआई (KPI) डैशबोर्ड परियोजना की मुख्य मीट्रिक एक जगह दिखाता है।

Working Capital & Funding Planner

लंबे परियोजना-चक्र में कार्यशील-पूँजी प्रबंधन जरूरी है।

Quality & Standards

QA/QC Plan Builder

क्यूए/क्यूसी (QA/QC) योजना पूरी परियोजना की गुणवत्ता-प्रणाली तय करती है।

Concrete Quality Control Guide

कंक्रीट-गुणवत्ता संरचना की मजबूती की नींव है।

Material Standards Reference

प्रमुख सामग्री के आईएस (IS) मानक विनिर्देश और परीक्षण तय करते हैं।

Inspection & Test Plan (ITP)

निरीक्षण-परीक्षण योजना (ITP) सही चरणों पर गुणवत्ता-जाँच तय करती है।

Nonconformance Report (NCR)

गैर-अनुरूपता रिपोर्ट (NCR) गुणवत्ता-दोष, कारण और सुधार दर्ज करती है।

Quality Checklist Library

गतिविधि-चेकलिस्ट पुस्तकालय हर बड़ी गतिविधि की गुणवत्ता-जाँच मानकीकृत करता है।

Third-Party Inspection Coordination

तृतीय-पक्ष निरीक्षण स्वतंत्र गुणवत्ता-आश्वासन देता है।

Construction Quality Audit

गुणवत्ता-ऑडिट प्रणाली और कारीगरी का आकलन करता है।

HR & Labour

Construction Hiring Kit

सुनियोजित भर्ती सही अभियंता, पर्यवेक्षक और कुशल स्टाफ दिलाती है।

Labour Management SOP

श्रम-प्रबंधन एसओपी उत्पादकता और निष्पक्षता दोनों साधती है।

BOCW & Labour Compliance Guide

निर्माण श्रम-कानून — बीओसीडब्ल्यू (BOCW) पंजीकरण, कल्याण, वेतन और पीएफ/ईएसआई (PF/ESI) — अनिवार्य हैं।

Wage & Payment Compliance

श्रमिकों को सही और रिकॉर्ड-सहित मजदूरी देना कानूनी दायित्व है।

Labour Welfare & Facilities Plan

श्रम-कल्याण सुविधाएँ (पानी, शौचालय, क्रेच, विश्राम) कानूनन आवश्यक हैं।

Workforce Planning Tool

कार्यबल-नियोजन सही समय पर सही संख्या में लोग सुनिश्चित करता है।

Site Attendance & Muster System

सटीक हाज़िरी मजदूरी और नियंत्रण दोनों की नींव है।

Worker Skill Training Plan

श्रमिक कौशल-प्रशिक्षण गुणवत्ता और सुरक्षा दोनों सुधारता है।

Contract Labour Licence Guide

सीमा से अधिक टेका-श्रमिक तैनात करने पर सीएलआरए (CLRA) श्रम-टेका लाइसेंस चाहिए।

Regulatory & Approvals

Construction Approval Finder

हर परियोजना को कई स्वीकृतियाँ सही क्रम में चाहिए।

Building Plan Approval Guide

निर्माण शुरू करने से पहले भवन-नक्शा स्वीकृति अनिवार्य है।

Environmental Clearance Guide

बड़ी परियोजनाओं के लिए पर्यावरण स्वीकृति (Environmental Clearance) आवश्यक है।

Fire NOC Guide

अधिभोग से पहले भवन के लिए फायर एनओसी (Fire NOC) अनिवार्य है।

Completion Certificate Guide

पूर्णता प्रमाणपत्र (Completion Certificate) स्वीकृत नक्शे अनुसार भवन-पूर्णता प्रमाणित करता है।

Occupancy Certificate Guide

अधिभोग प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) भवन को कानूनी रूप से रहने-योग्य बनाता है।

BOCW Cess Compliance Guide

बीओसीडब्ल्यू (BOCW) श्रम-उपकर निर्माण-लागत पर देय है।

Utility Connection Guide

परियोजना को जल, सीवर और बिजली कनेक्शन उपयोगिता-प्राधिकरणों से चाहिए।

Demolition Permit & Safety Guide

सुरक्षित और वैध ध्वस्तीकरण के लिए परमिट और सुरक्षा-योजना चाहिए।

Marketing & Sales (Developer)

Project Marketing Plan

सुनियोजित विपणन परियोजना को तेज़ी से बेचता है।

Sales Brochure Content Writer

आकर्षक पर रेरा (RERA)-अनुरूप ब्रोशर विक्री और अनुपालन दोनों साधता है।

Real Estate Lead Management

व्यवस्थित लीड-प्रबंधन पृष्ठताछ को बुकिंग में बदलता है।

Channel Partner Agreement

चैनल-पार्टनर अनुबंध दायरा, कमीशन और आचरण की शर्तें तय करता है।

Home Buyer Experience Blueprint

अच्छा क्रेता-अनुभव बुकिंग से कब्ज़े तक भरोसा बनाता है।

Real Estate Social Content Planner

सही सोशल-कंटेंट साइट-विज़िट और भरोसा बनाता है।

Unit Price List & Payment Plan

स्पष्ट मूल्य-सूची और भुगतान-योजना विक्री और अनुपालन दोनों सरल करती है।

Booking & Sales SOP

स्वच्छ, अनुपालन-सम्मत बुकिंग-प्रक्रिया विवाद रोकती है।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।