

Tower Site Lease Agreement

Telecom, ISP & Cable

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट • तैयार किया गया 14 Oct 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

टावर के लिए छत/भूखंड को उचित शर्तों (किराया, वृद्धि, पहुँच, निकास) पर पट्टे देना ज़रूरी है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल किराया, वृद्धि, पहुँच और अवधि सहित टावर-साइट पट्टा अनुबंध बनाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

छत या भूखंड को उचित शर्तों पर पट्टे देने के लिए मसौदे का उपयोग करें; वकील से समीक्षा कराएँ।

यह किसे दिया जाता है

साइट-स्वामी (पट्टादाता) और ऑपरेटर/टावर कंपनी (पट्टेदार) — दोनों हस्ताक्षर करें; प्रत्येक पक्ष के पास एक प्रति। लंबे पट्टों हेतु पंजीकरण उचित।

शुल्क और खर्च

आपके राज्य अनुसार स्टॉप शुल्क (stamp duty) और लंबे पट्टों हेतु पंजीकरण (registration) शुल्क।

इसकी जाँच किससे कराएँ

स्वामित्व (title) सत्यापित करने और ईएमएफ (EMF) व संरचनात्मक-सुरक्षा खंड जोड़ने हेतु संपत्ति वकील।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

यह मसौदा है, कानूनी सलाह नहीं; ईएमएफ (EMF) और संरचनात्मक-सुरक्षा शर्तें जोड़ें।

साथ के दस्तावेज़

- IP-I Registration Guide
- Tower Rollout Plan
- OFC Laying Project Plan
- In-Building Solution (IBS) Plan
- Passive Infrastructure Sharing Agreement
- SACFA / WPC Clearance Guide

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।