

Token / Advance Receipt Generator

Real Estate

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट • तैयार किया गया 27 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

टोकन/अग्रिम रसीद सुरक्षा-शर्तों के साथ सौदा और रिफंड-स्थिति स्पष्ट करती है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल टोकन/अग्रिम रसीद बनाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

टोकन/अग्रिम भुगतान को सुरक्षा-शर्तों सहित दस्तावेज़ करने हेतु उपयोग करें।

यह किसे दिया जाता है

क्रेता और विक्रेता — दोनों हस्ताक्षर करें; प्रत्येक के पास एक प्रति।

शुल्क और खर्च

राज्य अनुसार स्टाम्प शुल्क (stamp duty) लागू हो सकता है; यह प्रायः विक्रय-अनुबंध से पहला कदम है।

इसकी जाँच किससे कराएँ

संपत्ति-वकील — ज़बती/रिफंड और समय-सीमा खंड जाँचें।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

यह मसौदा है; ज़बती-शर्तें सावधानी से तय करें।

साथ के दस्तावेज़

- Sale Agreement / ATS Review
- Sale Deed Reviewer
- Builder-Buyer Agreement Reviewer
- Title Document Checklist
- Encumbrance / Due-Diligence Guide

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।