

Post-Sale Mutation Guide

Real Estate

दस्तावेज़ प्रकार : लाइसेंस / वैधानिक फाइलिंग - तैयार किया गया 27 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

खरीद के बाद नगरपालिका और राजस्व-रिकॉर्ड में नाम-परिवर्तन (mutation) ज़रूरी है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल विक्रय-पश्चात दाखिल-खारिज (mutation) में मार्गदर्शन देता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

खरीद के बाद रिकॉर्ड में अपना नाम दर्ज कराने हेतु उपयोग करें।

यह किसे दिया जाता है

स्थानीय नगर निकाय और राजस्व/भू-अभिलेख विभाग।

कैसे जमा करें / दाखिल करें

पंजीकरण के बाद पंजीकृत विक्रय-विलेख, नवीनतम कर-रसीद और आवेदन-फॉर्म के साथ दाखिल-खारिज हेतु आवेदन करें; सत्यापन होता है।

शुल्क और खर्च

स्थानीय नियमानुसार नाममात्र दाखिल-खारिज शुल्क।

इसकी जाँच किससे कराएँ

नगरपालिका/राजस्व-कार्यालय परिचित संपत्ति-वकील या स्थानीय सहायक।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

बिना दाखिल-खारिज कर/स्वामित्व-रिकॉर्ड आपके नाम नहीं होते; प्रक्रिया राज्य अनुसार भिन्न।

साथ के दस्तावेज़

- Transaction Coordinator Checklist
- Closing Timeline Builder
- Document Collection Tracker
- Buyer / Seller Status Update
- Registration-Day Checklist

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।

