

Seller Listing Agreement

Real Estate

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट • तैयार किया गया 14 Oct 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

लिस्टिंग-अनुबंध एजेंट और विक्रेता के बीच मैंडेट तय करता है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल विक्रेता लिस्टिंग-अनुबंध का मसौदा बनाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

दायरा, अवधि, विशिष्टता और कमीशन तय करने हेतु उपयोग करें।

यह किसे दिया जाता है

विक्रेता और एजेंट — दोनों हस्ताक्षर करें; प्रत्येक के पास एक प्रति।

शुल्क और खर्च

राज्य अनुसार स्टाम्प शुल्क (stamp duty); ब्रोकरेज पर जीएसटी (GST)□

इसकी जाँच किससे कराएँ

संपत्ति-वकील — विशिष्टता, अवधि और कमीशन-ट्रिगर खंड जाँचें।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

यह मसौदा है; हस्ताक्षर से पहले वकील से समीक्षा कराएँ।

साथ के दस्तावेज़

- Buyer Representation Agreement
- Co-Broking Agreement
- Brokerage Commission Invoice
- Channel-Partner Agreement

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।