

Commercial Lease Drafter

Legal

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट • तैयार किया गया 13 Oct 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

ऑफिस/दुकान लीज हेतु किराया, escalation, lock-in, fit-out, deposit और exit वाली commercial lease चाहिए।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल commercial lease का मसौदा बनाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

ऑफिस या दुकान लीज करने हेतु मसौदे का उपयोग करें; वकील से समीक्षा कराएँ।

यह किसे दिया जाता है

लीज lessor और lessee के बीच होती है; प्रत्येक एक हस्ताक्षरित प्रति रखता है।

शुल्क और खर्च

राज्य स्टाम्प अधिनियम अनुसार स्टाम्प शुल्क और पंजीकरण; किराया, escalation और lock-in मुख्य सामग्री हैं।

इसकी जाँच किससे कराएँ

किसी property-वकील से, lock-in, escalation, fit-out और exit खंड तथा पंजीकरण-आवश्यकता जाँचवाएँ।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

यह मसौदा है, कानूनी सलाह नहीं; पंजीकरण और lock-in खंड जाँचवाएँ।

साथ के दस्तावेज़

- Lease Abstraction & Summary
- Residential Rent Agreement Drafter
- Leave & Licence Agreement
- Rent-Escalation & Renewal Clause Builder
- Security Deposit & Exit Terms
- Sale Deed / Agreement-to-Sell Reviewer

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।