

Building Plan Approval Guide

Interior Design & Architecture

दस्तावेज़ प्रकार : लाइसेंस / वैधानिक फाइलिंग - तैयार किया गया 28 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

निर्माण से पहले नगरपालिका भवन-योजना स्वीकृति (plan sanction) अनिवार्य है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल भवन-योजना स्वीकृति प्रक्रिया समझाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

नगरपालिका भवन-योजना स्वीकृति के लिए उपयोग करें।

यह किसे दिया जाता है

आवेदन स्थानीय नगरपालिका/विकास प्राधिकरण (नगर-निगम, विकास-प्राधिकरण या नगर-नियोजन निकाय) को जाता है जो भवन-योजनाएँ स्वीकृत करता है।

कैसे जमा करें / दाखिल करें

स्वीकृति-आवेदन स्वीकृत-drawings, title, संरचना और NOC दस्तावेज़ों के साथ प्राधिकरण (प्रायः ऑनलाइन single-window/OBPS पोर्टल) पर दें; जाँच और स्थल-निरीक्षण के बाद स्वीकृति।

शुल्क और खर्च

built-up क्षेत्र और शहर-नियमों पर आधारित plan-scrutiny, स्वीकृति, विकास और labour-cess शुल्क ; वर्तमान अनुसूची पुष्टि करें।

इसकी जाँच किससे कराएँ

नगरपालिका/विकास प्राधिकरण जो जाँचता/स्वीकृत करता है ; लाइसेंसी वास्तुकार/अभियंता योजनाएँ तैयार/प्रस्तुत करता है।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

बिना स्वीकृति निर्माण अवैध है ; नियम शहर अनुसार भिन्न।

साथ के दस्तावेज़

- Building / Architecture Design Brief
- Building Bye-laws Compliance Guide
- Structural Coordination Guide
- Green Building (IGBC/GRIHA) Guide
- Fire Safety Compliance Guide
- Completion / Occupancy Certificate Guide

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार

बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।

AiSevak.in द्वारा तैयार — ABL Digital Technologies का उत्पाद। भारत के लिए एआई-संचालित व्यावसायिक सेवाएँ।