

Property Title Search & Due-Diligence Report

दस्तावेज प्रकार : वित्तीय मॉडल / विश्लेषण · तैयार किया गया 27 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

संपत्ति का शीर्षक-खोज (title search) व यथोचित-सावधानी (due diligence) रिपोर्ट आपके दिए दस्तावेजों व रिकॉर्ड से शीर्षक-शृंखला (title chain) खोजती, भार-स्थिति (encumbrance) पढ़ती, और जोखिम (शृंखला में अंतराल, छूटी कड़ी, मुकदमा, भार, रूपांतरण/अनुमोदन मुद्दे) चिह्नित करती है, ताकि खरीदार/ऋणदाता/निवेशक भुगतान से पहले जान सके। यह राजस्व व भूमि की भार-व-शीर्षक आवश्यकता भी पूरी करता है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

संपत्ति शीर्षक-खोज व due-diligence रिपोर्ट — शीर्षक-शृंखला, भार व जोखिम-चिह्न सहित — तैयार करना।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

शीर्षक-शृंखला, भार-स्थिति व जोखिम-चिह्नों का उपयोग खरीद/ऋण/निवेश का निर्णय, मूल्य या क्षतिपूर्ति पर मोलभाव, और बिक्री-विलेख या ऋण से पहले अपने संपत्ति-वकील को जानकारी देने के लिए करें।

इसकी जाँच किससे कराएँ

संपत्ति-वकील — मूल रिकॉर्ड से शीर्षक-शृंखला सत्यापित करने, भार व मुकदमा-स्थिति की पुष्टि, और जिस पर रिपोर्ट आधारित है वह अंतिम शीर्षक-मत (title opinion) देने के लिए।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

दिए दस्तावेजों से बनी due-diligence रिपोर्ट उन्हीं जितनी अच्छी; उप-पंजीयक व राजस्व कार्यालय में प्रमाणित खोज फिर भी आवश्यक, और शीर्षक-मत वकील से आना चाहिए। वकील-सत्यापित शीर्षक बिना भुगतान न करें।

साथ के दस्तावेज

इस टूल के लिए पोर्टल पर संबंधित दस्तावेज सूचीबद्ध नहीं हैं।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।