

RERA Complaint Against Builder Drafter

दस्तावेज प्रकार : पत्र / नोटिस • तैयार किया गया 29 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

राज्य रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण (RERA) के समक्ष बिल्डर/प्रवर्तक के विरुद्ध शिकायत — विलंबित कब्जा, स्वीकृत योजना से विचलन, गैर-वापसी, या मिथ्या प्रस्तुति हेतु — तथ्य, राहत (कब्जा + विलंब-ब्याज, या वापसी + ब्याज), ब्याज-गणना व साक्ष्य-सूची सहित यह टूल तैयार करता है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

तथ्य, उल्लंघन व माँगी राहत (विलंब-ब्याज सहित कब्जा या ब्याज सहित वापसी) व ब्याज-गणना सहित RERA शिकायत तैयार करना।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

तैयार शिकायत, विलंब-ब्याज गणना व साक्ष्य-सूची का उपयोग राज्य प्राधिकरण के समक्ष RERA शिकायत दाखिल करने, और अपने अधिवक्ता से अंतिम रूप व कब्जा-सह-ब्याज या वापसी-सह-ब्याज की पैरवी कराने के लिए करें।

यह किसे दिया जाता है

वह राज्य रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण (RERA) जहाँ परियोजना पंजीकृत; बिल्डर/प्रवर्तक प्रतिवादी।

कैसे जमा करें / दाखिल करें

राज्य RERA के समक्ष शिकायत पंजीकरण व एग्जीमेंट विवरण, भुगतान-रिकॉर्ड, विशिष्ट उल्लंघन व राहत, और शुल्क सहित, राज्य RERA द्वारा निर्धारित प्रारूप में दाखिल करें।

इसकी जाँच किससे कराएँ

रियल-एस्टेट/उपभोक्ता अधिवक्ता — आधार अंतिम करने, निर्धारित ब्याज-दर पुष्टि करने व पैरवी के लिए, विशेषकर बड़ी वापसी या विवादित विलंब में।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

शिकायत को RERA पंजीकरण, एग्जीमेंट कब्जा-तिथि व निर्धारित ब्याज-दर उद्धृत करनी चाहिए, और अधिकारिता परियोजना-राज्य की; बिल्डर की force majeure या संशोधित-तिथि रक्षा का सामना करना होगा। यह मसौदा-सहायता है।

साथ के दस्तावेज़

इस टूल के लिए पोर्टल पर संबंधित दस्तावेज़ सूचीबद्ध नहीं हैं।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।