

# Land-Use (NA) Conversion Application

दस्तावेज़ प्रकार : लाइसेंस / वैधानिक फाइलिंग · तैयार किया गया 29 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

## पृष्ठभूमि

कृषि भूमि को गैर-कृषि (NA — non-agricultural) उपयोग — आवासीय, वाणिज्यिक या औद्योगिक — में बदलने का आवेदन पात्रता व ज़ोनिंग जाँचकर, रूपांतरण शुल्क/प्रीमियम निकालकर, और शीर्षक, सर्वे व NOC दस्तावेज़ जुटाकर यह टूल तैयार करता है, ताकि भूखंड कानूनी रूप से विकसित या NA रूप में बेचा जा सके।

## इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

कृषि-से-गैर-कृषि (NA) भू-उपयोग रूपांतरण आवेदन — पात्रता, शुल्क-गणना व दस्तावेज़-सेट सहित — तैयार करना।

## आउटपुट का उपयोग कैसे करें

पात्रता/ज़ोनिंग जाँच, रूपांतरण-शुल्क गणना व दस्तावेज़-सेट का उपयोग कलेक्टर/राजस्व प्राधिकरण को NA-रूपांतरण आवेदन दाखिल करने, और भूखंड को कानूनी रूप से NA विकसित/बेचने वाला आदेश पाने के लिए करें।

## यह किसे दिया जाता है

NA (गैर-कृषि) रूपांतरण आदेश देने वाला कलेक्टर / सक्षम राजस्व प्राधिकरण (या यथालागू नगर-नियोजन प्राधिकरण)।

## कैसे जमा करें / दाखिल करें

कलेक्टर/राजस्व प्राधिकरण को शीर्षक व 7/12 या RoR, सर्वे/स्थल-योजना, ज़ोनिंग/लेआउट स्थिति व NOC सहित आवेदन करें; रूपांतरण शुल्क/प्रीमियम भरें; जाँच के बाद NA आदेश जारी।

## शुल्क और खर्च

रूपांतरण शुल्क/प्रीमियम राज्य द्वारा भू-मूल्य/क्षेत्रफल व इच्छित उपयोग पर निर्धारित, साथ विकास-शुल्क; सलाहकार शुल्क लागू हो सकता।

## इसकी जाँच किससे कराएँ

संपत्ति-वकील या नगर-नियोजन/राजस्व सलाहकार — ज़ोनिंग पात्रता की पुष्टि, रूपांतरण-शुल्क गणना, और NOC जुटाने के लिए।

## महत्वपूर्ण सावधानियाँ

जिस ज़ोन में इच्छित उपयोग अनुमत नहीं वहाँ भूमि रूपांतरित नहीं हो सकती, और अपरिवर्तित भूमि पर निर्माण अवैध व अविक्रय; शुल्क व NOC राज्य अनुसार बहुत भिन्न। आवेदन से पहले ज़ोनिंग व वर्तमान शुल्क सत्यापित करें।

## साथ के दस्तावेज़

इस टूल के लिए पोर्टल पर संबंधित दस्तावेज़ सूचीबद्ध नहीं हैं।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी वाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।