

Land / Property Mutation Application

दस्तावेज़ प्रकार : लाइसेंस / वैधानिक फाइलिंग • तैयार किया गया 16 Oct 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

बिक्री, विरासत या दान के बाद भूमि-राजस्व या नगरपालिका संपत्ति-रिकॉर्ड को नए मालिक के नाम पर अद्यतन करने के लिए दाखिल-खारिज/नामांतरण (mutation) आवेदन किया जाता है। यह टूल आधार-दस्तावेज़, वारिस/स्वामित्व प्रमाण, और अनुवर्ती सहित आवेदन तैयार करता है ताकि रिकॉर्ड बदले व कर सही नाम में आए।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

बिक्री, विरासत या दान के बाद राजस्व/नगरपालिका रिकॉर्ड अद्यतन करने हेतु नामांतरण आवेदन तैयार करना।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

नामांतरण आवेदन, आधार-दस्तावेज़ व स्वामित्व/वारिस प्रमाण का उपयोग राजस्व या नगरपालिका कार्यालय में दाखिल-खारिज/नामांतरण दाखिल करने, और रिकॉर्ड नए नाम में बदलने व कर-बिल आने तक अनुवर्ती के लिए करें।

यह किसे दिया जाता है

कृषि/राजस्व भूमि हेतु राजस्व कार्यालय (तहसीलदार/पटवारी/सर्कल अधिकारी), या नगरपालिका सीमा में संपत्ति हेतु नगर-निकाय।

कैसे जमा करें / दाखिल करें

राजस्व/नगरपालिका कार्यालय में (ऑनलाइन या स्वयं) बिक्री-विलेख/वसीयत/दान-विलेख, स्वामित्व या विधिक-वारिस प्रमाण, नवीनतम कर-रसीद व पहचान-दस्तावेज़ सहित आवेदन करें; नोटिस व आपत्ति-रहित होने पर रिकॉर्ड अद्यतन होता है।

शुल्क और खर्च

राजस्व/नगर-निकाय मामूली नामांतरण शुल्क लेता, राज्य व भूमि-प्रकार पर भिन्न; पेशेवर उपयोग पर सुविधा-शुल्क लागू हो सकता।

इसकी जाँच किससे कराएँ

स्थानीय राजस्व/संपत्ति सलाहकार या वकील (विरासत नामांतरण हेतु) — सही आधार-दस्तावेज़, वारिस प्रमाण की पुष्टि, और आवेदन को अंत तक ले जाने के लिए।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

नामांतरण कर-दायित्व दर्ज करता है, स्वामित्व-शीर्षक नहीं, और बिक्री/विरासत नामांतरण हेतु सही आधार-दस्तावेज़ व वारिस प्रमाण आवश्यक; अन्य वारिस की आपत्ति इसे रोक सकती। रिकॉर्ड वास्तव में बदला यह सत्यापित करें व नया कर-बिल लें।

साथ के दस्तावेज़

इस टूल के लिए पोर्टल पर संबंधित दस्तावेज़ सूचीबद्ध नहीं हैं।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।

