

Property Deed + Stamp-Duty & Registration Pack

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट · तैयार किया गया 14 Oct 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

संपत्ति विलेख — बिक्री, दान, बंधक, रिलीज़/त्याग, या पट्टा (lease) — का मसौदा और राज्य स्टांप शुल्क व पंजीकरण शुल्क (लागू छूट सहित, जैसे महिला-खरीदार या रक्त-संबंधी रियायत) की गणना, और पंजीकरण चेकलिस्ट (दस्तावेज़, गवाह, स्लॉट) यह टूल तैयार करता है ताकि दस्तावेज़ सही निष्पादित व पंजीकृत हो।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

संपत्ति विलेख मसौदा व स्टांप-शुल्क व पंजीकरण-शुल्क गणना — पंजीकरण चेकलिस्ट सहित — तैयार करना।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

तैयार विलेख और गणना किया स्टांप शुल्क व पंजीकरण शुल्क — लागू छूट सहित — और पंजीकरण चेकलिस्ट का उपयोग उप-पंजीयक के यहाँ बिक्री/दान/बंधक/रिलीज़/पट्टा विलेख सही निष्पादित व पंजीकृत करने के लिए करें।

यह किसे दिया जाता है

विलेख के पक्षकार (प्रत्येक को निष्पादित प्रति) और जहाँ दस्तावेज़ पंजीकृत हो वह उप-पंजीयक (Sub-Registrar); और अनुप्रमाणित करने वाले गवाह।

शुल्क और खर्च

राज्य स्टांप शुल्क (प्रतिफल या सर्कल/रेडी-रेकनर मूल्य में जो अधिक हो उसका प्रतिशत, महिला-खरीदार या रक्त-संबंधी जैसी छूट सहित) व पंजीकरण शुल्क; मसौदे हेतु वकील/विलेख-लेखक शुल्क।

इसकी जाँच किससे कराएँ

संपत्ति-वकील या लाइसेंस वाला विलेख-लेखक — विलेख-प्रकार व खंड, सही स्टांप शुल्क व छूट, और पंजीकरण आवश्यकताओं की पुष्टि के लिए।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

सर्कल दर से कम-स्टांपिंग या कम-मूल्यांकन दंड व घाटा-माँग लाता, और आवश्यक प्रकार का अपंजीकृत विलेख शीर्षक नहीं देता; स्टांप शुल्क व छूट राज्य अनुसार भिन्न। वर्तमान दर सत्यापित करें व पंजीकरण से पहले विलेख वकील से जाँचवाएँ।

साथ के दस्तावेज़

इस टूल के लिए पोर्टल पर संबंधित दस्तावेज़ सूचीबद्ध नहीं हैं।

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।