

Restaurant Lease Agreement

Food Service, Restaurants & Cloud Kitchens

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट • तैयार किया गया 29 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

पट्टा-अनुबंध अवधि, किराया, उपयोग और निकास तय करता है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल रेस्तरां पट्टा-अनुबंध का मसौदा बनाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

रेस्तरां-परिसर स्पष्ट शर्तों पर पट्टे हेतु उपयोग करें।

यह किसे दिया जाता है

पट्टादाता (स्वामी) और रेस्तरां (पट्टेदार) — दोनों हस्ताक्षर करें; पंजीकृत और प्रत्येक के पास एक प्रति।

शुल्क और खर्च

राज्य अनुसार स्टाम्प शुल्क (stamp duty) और पंजीकरण शुल्क (दीर्घ-पट्टा प्रायः पंजीकरण-अनिवार्य)।

इसकी जाँच किससे कराएँ

संपत्ति वकील — स्वामित्व, अनुमत वाणिज्यिक/खाद्य-उपयोग और पंजीकरण-आवश्यकता सत्यापित करें।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

फिट-आउट, लॉक-इन और निकास-शर्तें स्पष्ट रखें।

साथ के दस्तावेज़

- Food Franchise Agreement
- Catering / Event Contract
- Supplier / Vendor Agreement
- Restaurant Employment Agreement
- Aggregator Agreement Review
- Cloud Kitchen Space / Partnership Agreement

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।