

Pond / Land Lease Agreement

Fisheries & Aquaculture

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट • तैयार किया गया 27 Aug 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

मछली/झींगा पालन के लिए तालाब या ज़मीन पट्टे पर लेते समय एक स्पष्ट लिखित अनुबंध दोनों पक्षों की रक्षा करता है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

किराया, अवधि, जल-अधिकार, अनुमत उपयोग और बहाली जैसी शर्तों के साथ पट्टा अनुबंध का मसौदा तैयार करता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

इस मसौदे को पट्टे की बातचीत और हस्ताक्षर का आधार बनाएँ; पक्ष और शर्तें भरें, फिर हस्ताक्षर से पहले वकील से जाँच, स्टाम्प शुल्क (stamp duty) और (जहाँ आवश्यक) पंजीकरण (registration) कराएँ।

यह किसे दिया जाता है

पट्टादाता (भूमि स्वामी) और पट्टेदार (किसान) — दोनों हस्ताक्षर करें; प्रत्येक पक्ष के पास एक प्रति।

शुल्क और खर्च

आपके राज्य अनुसार स्टाम्प शुल्क (stamp duty) और पंजीकरण (registration) शुल्क लागू (सीमा से ऊपर के पट्टे प्रायः पंजीकरण योग्य)।

इसकी जाँच किससे कराएँ

स्थानीय संपत्ति वकील — भूमि स्वामित्व (title), जल-अधिकार, CRZ/CAA स्थिति और स्टाम्प-व-पंजीकरण आवश्यकता की पुष्टि के लिए।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

यह एक मसौदा टेम्पलेट है; कानूनी सलाह नहीं; भूमि स्वामित्व और स्टाम्प/पंजीकरण आवश्यकताएँ सत्यापित करें। हस्ताक्षर से पहले वकील से समीक्षा कराएँ।

साथ के दस्तावेज़

- Fish / Shrimp Supply Agreement
- Seed / Hatchery Supply Agreement
- Feed Dealer / Distribution Agreement
- Aquaculture Contract Farming Agreement
- Processor Raw-Material Supply Agreement
- Export Sale Contract

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।

