

Construction Contract Draft

Construction & Infrastructure

दस्तावेज़ प्रकार : अनुबंध / एग्रीमेंट · तैयार किया गया 14 Oct 2026

यह गाइड बताती है कि यह टूल क्या बनाता है, उसका उपयोग कैसे करें, और किन बातों का ध्यान रखें। टूल का वास्तविक आउटपुट (ड्राफ्ट/रिपोर्ट) टूल पेज पर बनता है।

पृष्ठभूमि

एक ठोस मुख्य निर्माण-अनुबंध दायरा, मूल्य, समय और जोखिम स्पष्ट करता है।

इस टूल और आउटपुट का उद्देश्य

यह टूल मुख्य निर्माण-अनुबंध का मसौदा बनाता है।

आउटपुट का उपयोग कैसे करें

पक्ष, दायरा, मूल्य और समय भरकर, हस्ताक्षर से पहले वकील से ज़ेचवाकर और स्टॉप (stamp duty) कराकर उपयोग करें।

यह किसे दिया जाता है

नियोक्ता/स्वामी और ठेकेदार — दोनों हस्ताक्षर करें; प्रत्येक के पास एक प्रति (आवश्यक हो तो ऋणदाता/सलाहकार को भी)।

शुल्क और खर्च

अनुबंध-मूल्य पर आपके राज्य अनुसार स्टॉप शुल्क (stamp duty); वर्क्स-कॉन्ट्रैक्ट पर जीएसटी (GST) भी लागू।

इसकी जाँच किससे कराएँ

निर्माण/अनुबंध वकील — भुगतान-शर्तें, दोष-दायित्व, विलंब/एलडी (LD) और विवाद-समाधान खंड जाँचें।

महत्वपूर्ण सावधानियाँ

यह मसौदा है, कानूनी सलाह नहीं; हस्ताक्षर से पहले वकील से समीक्षा कराएँ।

साथ के दस्तावेज़

- Subcontractor Agreement
- Labour Contractor Agreement
- Material Supply Contract
- Consultant / Architect Agreement
- Work Order Generator
- Variation / Change Order

यह एआई-सहायित मार्गदर्शन है। किसी भी बाध्यकारी निर्णय से पहले योग्य पेशेवर से पुष्टि करें। शुल्क, प्राधिकरण और प्रक्रियाएँ राज्य और समय के अनुसार बदलती हैं — अपने राज्य के प्राधिकरण से सत्यापित करें।